

P.E. Voorbeeld

Uw kantoor in beeld
Bedrijfsvergelijking 2020

INHOUDSOPGAVE

	pagina
1. Algemeen	3
2. Bedrijfsvergelijking	
- Samenvatting	
- Netto honorarium	4
- Akte aantallen	4
- Personeelskosten	4
- Overige kosten	4
- Resultaatopbouw	5
- Resultaat per akte	5
- Uw kantoor op één A4	6
- Omzetaanalyse	
- Netto honorarium	7
- Akten per notaris	7
- Omzetverdeling	7
- Kostenanalyse	
- Personeelskosten	8
- Overige kosten	8
- Kostendetailering	9
- Resultaatanalyse	
- Resultaat per notaris	10
- Resultaat per akte	11
- Resultaat per medewerker	11
- Efficiency	
- Omzet per medewerker	12
- Personeelskosten per medewerker	12
- Resultaat per medewerker	12
- Resultaat per notaris	12
- Financiële positie	
- Ontwikkeling Liquiditeit	13
- Ontwikkeling Solvabiliteit	13
- Regionale verschillen	
- Netto honorarium per notaris	14
- Personeelskosten per medewerker	14
- Resultaat per notaris	15
- Gemiddelde winst- en verliesrekening	
- Gemiddelde winst- en verliesrekening	16

Baarn, mei 2021

Geachte notaris,

Hierbij presenteren wij u onze bedrijfsvergelijking voor het notariaat 2020. Wij hebben deze bedrijfsvergelijking voor u samengesteld op basis van gegevens uit de door ons opgestelde jaarrekeningen en digitale indieningen van deze cijfers bij het Bureau Financieel Toezicht via de website www.diginbft.nl. Wij hebben ons beperkt tot de meest belangrijke kengetallen. Op deze manier beogen wij een goed leesbare benchmark aan u te presenteren, waarmee u uw voordeel kunt doen. Mocht u informatie en analyses missen, dan vernemen wij dit graag van u, zodat wij deze separaat aan u kunnen toesturen.

Interpretatie

Een bedrijfsvergelijking levert geen harde norm op. Eventuele significante verschillen zowel in de uitkomsten tussen de verschillende jaren als de verschillen tussen de uitkomsten van uw kantoor en "gemiddeld notariaat" dienen nader geanalyseerd te worden voordat conclusies kunnen worden getrokken. Dit bedrijfsvergelijkend onderzoek geeft de mogelijkheid om gegevens van uw eigen praktijk te toetsen aan gegevens van collega-notarissen. Doordat wij al ruim 30 jaar deze vergelijkingen maken, kunnen wij trends ontdekken. Verschillen tussen de eigen cijfers/kengetallen en die van collega-notarissen kunnen een aanwijzing zijn voor verschillen in niveau van kantoororganisatie. Hierbij kan gedacht worden aan bezettings- en efficiencyverschillen, alsmede aan synergie-effecten.

Kwartaalvergelijking

Sinds 2009 stellen wij ieder kwartaal een kantoorvergelijking op. Het is mogelijk dat de cijfers in de kwartaalvergelijking afwijken van de cijfers in deze jaarbenchmark. De reden hiervoor is dat bij het opstellen van de kwartaalcijfers nog niet alle informatie bekend is.

De jaarbenchmark biedt u nauwkeurigere en meer diepgaande informatie dan de kwartaalbenchmark. Bij het vaststellen van de gemiddelden voor de jaarbenchmark worden de extreem slecht en extreem goed presterende kantoren buiten beschouwing gelaten, omdat deze de gemiddelde uitkomsten te sterk beïnvloeden.

Bewerking cijfers

Om de cijfers van de diverse kantoren onderling te kunnen vergelijken, is het noodzakelijk deze te bewerken. De cijfers uit uw jaarrekening zijn in de bedrijfsvergelijking gepresenteerd als de cijfers van een eenmanskantoor en genormaliseerd naar 1 protocol / 1 notaris-ondernemer. Toegevoegd notarissen worden in deze benchmark niet meegeteld als notaris, maar als personeelslid. De getoonde informatie omtrent omzet, kosten en resultaat is dus telkens 'per notaris'. Kosten die verband houden met de praktijkuitoefening in BV-vorm zijn geëlimineerd (denk hierbij aan bijvoorbeeld management fee, dotatie pensioen in eigen beheer, maar ook vennootschapsbelasting). De gepresenteerde kengetallen kunnen afwijken van de kengetallen die in uw jaarrekening staan vermeld. De oorzaak ligt in de afrondingen in de formules. Zo wordt er in deze benchmark gerekend met hele FTE's en niet met FTE's afgerond op tienden.

Tot slot

Wij wensen u veel leesplezier. Mocht u vragen hebben, kunt u altijd contact opnemen met een van onze specialisten. Zij kunnen u alles vertellen over de benchmark, de wijze van interpretatie van de verschillende kengetallen en u adviseren omtrent de optimalisatie van uw bedrijfsvoering. Indien u suggesties heeft op welke wijze wij u nog meer van dienst kunnen zijn met deze of toekomstige benchmarks, dan kunt u uiteraard ook bij hen terecht.

Onze specialisten



Pieter den Ouden
// ACCOUNTANT

pieter.denouden@etl-bna.nl



Irene Streefkerk
// BELASTINGADVISEUR

irene.streefkerk@etl-bna.nl



Rosemarie Wielinga
// ACCOUNTANT

rosemarie.wielinga@etl-bna.nl



Dennis Petersen
// ACCOUNTANT

dennis.petersen@etl-bna.nl

BNA Bureau Notariaat en Advocatuur

Postbus 1008
3740 BA Baarn

t: 035 693 6444

info@etl-bna.nl
www.etl-bna.nl

Oude Utrechtseweg 28
3743 KN BAARN

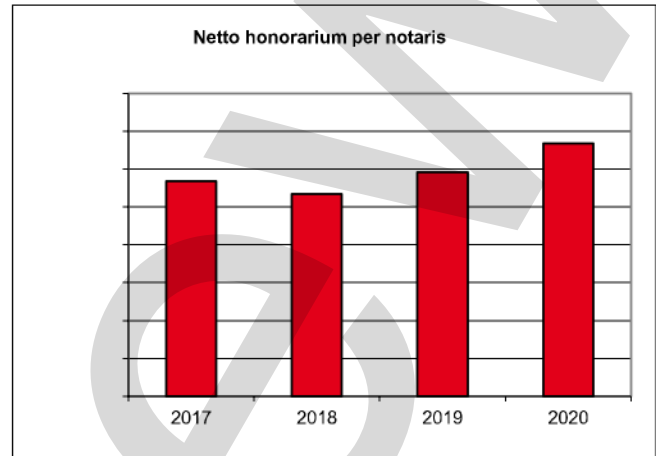
Samenvatting

Netto honorarium

Het gemiddeld netto honorarium per notaris is in 2020 gestegen met 12,9% ten opzichte van 2019.

Het gemiddeld netto honorarium per akte is in 2020 gestegen met 5,9% ten opzichte van 2019.

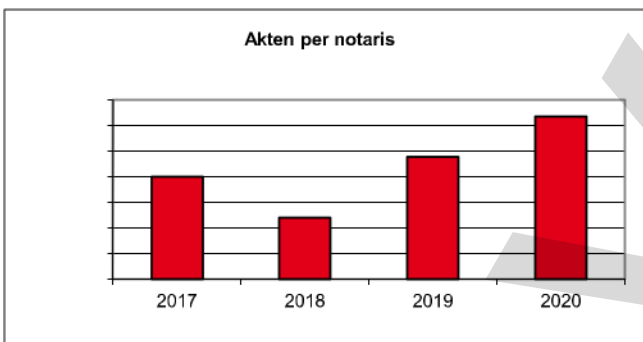
De omzet in de registergoed praktijk is in 2020 met 19,6% gestegen ten opzichte van 2019. De omzet in de familierecht praktijk is gestegen met 0%. De omzet in de ondernemingsrechtpraktijk is gestegen met 36,5%.



	2017	2018	2019	2020
Gemiddeld	€ 1.100	€ 1.050	€ 1.150	€ 1.290

Tabel: Netto honorarium per notaris

Akte aantallen



Het gemiddeld aantal akten per notaris is in 2020 gestegen met 6,7% naar 15 akten per notaris. Het aantal akten per medewerker is gestegen

	2017	2018	2019	2020
Gemiddeld	12	10	14	15

Tabel: Akten per notaris

Personeelskosten

	2017	2018	2019	2020
Gemiddeld	€ 12.000	€ 12.500	€ 13.000	€ 14.600

Tabel: Personeelskosten per notaris

De personeelskosten per medewerker zijn in 2020 gestegen met 7% ten opzichte van 2019. De personeelskosten per notaris zijn in 2020 gestegen met 12,3% naar € 14.600. Dit betekent dat de werkgelegenheid in het notariaat weer toeneemt.

Overige kosten

De overige bedrijfskosten zijn in 2020 gemiddeld met 0,5% gedaald ten opzichte van 2019. Verderop in deze rapportage worden deze overige kosten in detail geanalyseerd.

	2017	2018	2019	2020
Gemiddeld	€ 1.000	€ 1.000	€ 995	€ 990

Tabel: Overige kosten per notaris

Samenvatting

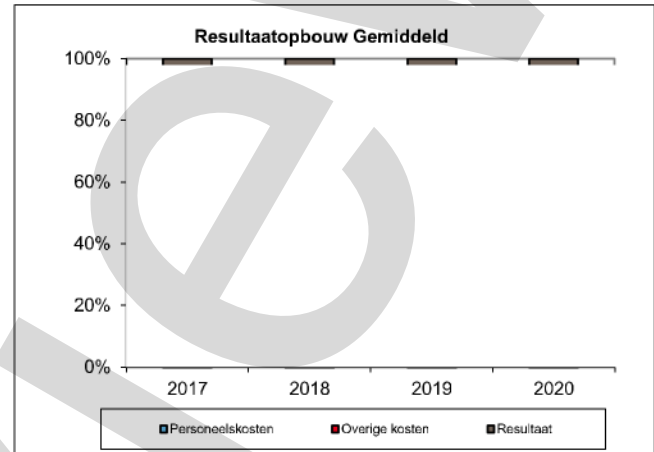
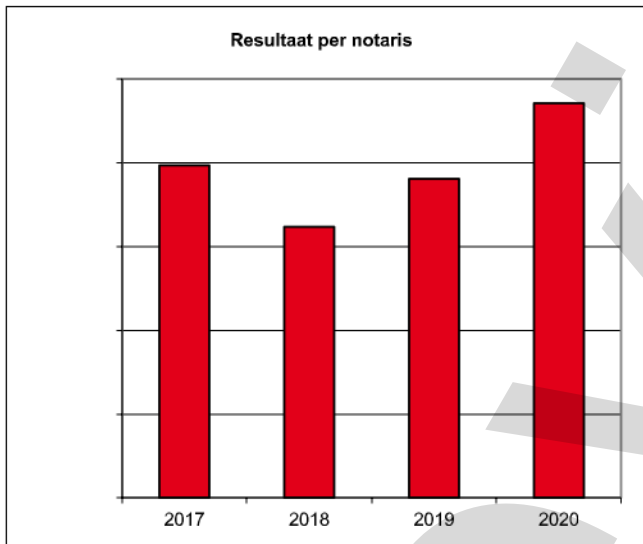
Resultaatopbouw

De grafieken hieronder laten zien hoe het resultaat zich verhoudt tot het netto honorarium. In 2020 bedraagt het gemiddeld resultaat 36,5% van het netto honorarium. Dit is een stijging van 2,2 procentpunt ten opzichte van 2019.

Het aandeel van de personeelskosten is met 0,2 procentpunt gedaald ten opzichte van 2019. Dit betreft hier een daling ten opzichte van het netto honorarium. Bij een stijgend netto honorarium en gelijkblijvende personeelskosten daalt het percentage logischerwijs.

	2017	2018	2019	2020
Personeel	%	%	%	%
Overige kosten	%	%	%	%
Resultaat	%	%	%	%

Tabel: Resultaatopbouw



Het gemiddelde resultaat per notaris (exclusief notarieel pensioenfonds) ligt in 2020 % hoger dan in 2019

	2017	2018	2019	2020
Gemiddeld				

Tabel: Resultaat per notaris

Resultaat per akte

Het gemiddelde resultaat per akte is in 2020 15,9% gestegen ten opzichte van 2019. Omdat de kosten bij een notariskantoor voor het merendeel een 'vast' karakter hebben (ze fluctueren niet met het aantal akten) zullen bij een stijgend aantal akten de kosten per akte dalen. Dit heeft uiteraard een positieve invloed op het resultaat per akte.

	2017	2018	2019	2020
Gemiddeld				

Tabel: Resultaat per akte

